

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor investiční



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/17426/2023
ZE DNE: 27. 7. 2023
NAŠE Č. J.: MMB/0355242/2023
SPIS. ZN.: OI/MMB/0355242/2023

Brněnské komunikace, a.s.
Ing. Ondřej Kocourek
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Ing. Zdeňka Stloukalová

TELEFON: +420 542 174 451, 542 174 505,
542 174 776

E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
stloukalova.zdenka@brno.cz,

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 16. 8. 2023

POČET LISTŮ: 2

Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu**Komárovská - rekonstrukce komunikace**

Brno-jih, ul. Komárovská, U vlečky

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu **Komárovská - rekonstrukce komunikace**, Brno-jih, ul. Komárovská, U vlečky, dle předložené dokumentace zpracované v červenci 2023:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **31196 v termínu od 1. 3. 2024 do 30. 11. 2025** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Komunikace **Komárovská** (vozovka, chodníky v úseku č. or. 5 - ul. Železniční) jsou v ochranné lhůtě **do 27. 5. 2029**.

Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.

- 2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Polyfunkční komplex MERIDIEM**, ul. Komárovská, investor DIVERSE REM s.r.o., v realizaci
 - **Brno, Komárovská, DTS, kVN, kNN, Meridiem**, investor EG.D, a.s., realizace 2023
 - **Optické propojení Dial Telecom, a.s.: Brno 2019 - Komárov**, ul. Komárovská, investor Quantcom, a.s., realizace 2023
 - **Rekonstrukce VO Komárovská**, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2024
 - **Optické propojení Quantcom, a.s.: Napojení objektu Komárovské nábřeží 2**, investor Quantcom, a.s., realizace 2024
 - **Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Komárovská**, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2024 - 2025
 - **Přestavba ŽUB - odstranění staveb, prodloužení ul. Kalová, napojení ul. Hradlová na Kalovou**, investor Statutární město Brno, realizace 2024 - 2025
- 2.5 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.6 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/12753/2023 ze dne 4.8.2023.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 31196.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

